

PRZEDMIAR ROBÓT - SEGMENT A SZATNIE

Klasyfikacja robót wg Wspólnego Słownika Zamówień

45000000-7

Roboty budowlane

NAZWA INWESTYCJI: KOMPLEKSOWY REMONT 26 ŁAZIENEK OGÓLNODOSTĘPNYCH
ORAZ 2 ŁAZIENEK Z NATRYSKAMI W STREFIE BASENOWEJ W
NIERUCHOMOŚCI FUNDUSZU SKŁADKOWEGO UBEZPIECZENIA
SPOŁECZNEGO ROLNIKÓW W KOŁOBRZEGU

ADRES INWESTYCJI: ul. C. K. Norwida 3, 78-100 Kołobrzeg

NAZWA INWESTORA: Fundusz Składowy Ubezpieczenia Społecznego Rolników

ADRES INWESTORA: ul. Stanisława Moniuszki 1A, 00-014 Warszawa

BRANŻE: Budowlana

SPORZĄDZIŁ OPRACOWANIE:

mgr inż. Jacek Matuszyński

DATA OPRACOWANIA: 08.06.2026 r.

Klauzula o uzgodnieniu przedmiaru

Przedmiar opracowano zgodnie z "Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 roku w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego".

Ujęty w przedmiarze zakres robót może różnić się nieznacznie od planowanego i powinien być zweryfikowany na etapie wykonawstwa robót budowlanych.

WYKONAWCA:

INWESTOR:

Data opracowania

08.06.2026 r.

Data zatwierdzenia

Działy przedmiaru

Lp.	Nazwa działu	Od	Do
KOSZTORYS:			
1	SEGMENT A	1	81
1.1	Parter (A.0.01; A.0.02)	1	81
1.1.1	Roboty rozbiórkowe	1	13
1.1.2	Ścianki GK, poszerzenie otworów, zamurowania	14	19
1.1.3	Wykończenie posadzek	20	36
1.1.4	Wykończenie ścian	37	47
1.1.5	Wykończenie sufitów	48	51
1.1.6	Stolarka	52	56
1.1.7	Roboty montażowe	57	75
1.1.8	Strop piwnicy	76	78
1.1.9	Inne	79	81

Przedmiar robót

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
PRZEDMIAR:					
1		SEGMENT A			
1.1		Parter (A.0.01; A.0.02)			
1.1.1		Roboty rozbiórkowe			
1 d.1.1.1	KNR 4-01 0354-10	Demontaż drzwi wraz z ościeżami	m2		
		0,90 * 2,00 * (1 + 7)	m2	14,400	
				RAZEM	14,400
2 d.1.1.1	KNR 9-29 0102-02	Rozbiórka przedścianek gk	m2		
		poz.14	m2	8,266	
				RAZEM	8,266
3 d.1.1.1	KNR 9-29 0108-05 analogia	Rozbiórka sufitów podwieszanych	m2		
		poz.51	m2	62,140	
				RAZEM	62,140
4 d.1.1.1	KNR 4-01 0811-07	Rozebranie wykończenia posadzki wraz z usunięciem kleju	m2		
		poz.35	m2	64,060	
				RAZEM	64,060
5 d.1.1.1	KNR 4-01 0804-07 analogia	Rozbiórka warstw podposadzkowych (jastrych, izolacje, podkłady)	m2		
		poz.35	m2	64,060	
				RAZEM	64,060
6 d.1.1.1	KNR 4-01 0819-15	Rozebranie okładziny ściennej z płytek wraz z warstwą kleju	m2		
		poz.44	m2	182,780	
				RAZEM	182,780
7 d.1.1.1	KNR-W 4-01 0701-11	Odbicie tynków wewnętrznych na stropach - założono 10% powierzchni stropów	m2		
		poz.50	m2	6,214	
				RAZEM	6,214
8 d.1.1.1	KNR 4-01 0701-02	Odbicie tynków wewnętrznych na ścianach - założono 30% powierzchni ścian	m2		
		poz.39	m2	71,471	
				RAZEM	71,471
9 d.1.1.1	KNR 4-01 0329-05	Wykucie otworów w ścianach pod poszerzenie otworu	m3		
		0,10 * 0,145 * 2,10	m3	0,030	
				RAZEM	0,030
10 d.1.1.1	KNR 13-23 0106-08 analogia	Usunięcie zdegradowaną izolację z wełny mineralnej z sufitu maszynowni wentylacyjnej (od spodu stropu)	m3		
		49,66 * 0,15	m3	7,449	
				RAZEM	7,449
11 d.1.1.1	KNR 4-01 0106-05	Dodatek do wywozu gruzu z budynku	m3		
		poz.12	m3	34,627	
				RAZEM	34,627
12 d.1.1.1	KNR 4-01 0108-11 0108-12	Wywiezienie gruzu sprzmozowanego samochodami samowyladowczymi na składowisko	m3		
		(poz.1 * 0,1 + poz.2 * 0,1 + poz.3 * 0,1 + poz.4 * 0,02 + poz.5 * 0,10 + poz.6 * 0,02 + poz.7 * 0,02 + poz.8 * 0,02 + poz.9 + poz.10) * 1,2	m3	34,627	
				RAZEM	34,627
13 d.1.1.1	analiza indywidualna	Opłata za składowanie odpadów na wysypisku	m3		
		poz.12	m3	34,627	
				RAZEM	34,627

Przedmiar robót

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
1.1.2		Ścianki GK, poszerzenie otworów, zamurowania			
14 d.1.1.2	KNR AT-43 0104-04 analogia	Okładziny ściennie z płyt gipsowo-kartonowych mocowane na pojedynczej metalowej, wolnostojącej konstrukcji o grubości 50 mm z pokryciem jednostronnym dwuwarstwowym (2x płyta GKBI) z wypełnieniem z wełny mineralnej, gr. 5,0cm UWAGA: w miejscu montażu urządzeń/mebli ściennych do ściany należy wykonać wzmocnienie systemowe poprzez zastąpienie pierwszej płyty GK (od strony podkonstrukcji) płytą OSB NRO, gr. 12,5mm)	m2		
		(1,36 + 1,35) * 3,05	m2	8,266	
				RAZEM	8,266
15 d.1.1.2	KNR 4-01 0346-01 analogia	Wykucie gniazd pod nadproże (pod poduszki betonowe)	gniazd.		
		2	gniazd.	2,000	
				RAZEM	2,000
16 d.1.1.2	KNR 4-01 0206-02 analogia	Betonowanie poduszek betonowych pod nadproże	szt.		
		poz.15	szt.	2,000	
				RAZEM	2,000
17 d.1.1.2	KNR 4-01 0336-07 analogia	Wykucie bruzd pod nadproże	m		
		poz.18	m	1,250	
				RAZEM	1,250
18 d.1.1.2	KNR-W 2-02 0147-01 analogia	Nadproża systemowe z betonu komórkowego w wersji zbrojonej	m		
		1,25	m	1,250	
				RAZEM	1,250
19 d.1.1.2	KNR 4-01 0304-01 analogia	Zamurowanie otworów w ścianach materiałem tożsamym ze ścianą istniejącą wraz z przewiązaniem prętami zgodnie z dokumentacją	m3		
		0,3261 * 3,05	m3	0,995	
				RAZEM	0,995
1.1.3		Wykończenie posadzek			
20 d.1.1.3	KNR 0-23 2611-01	Przygotowanie podłoża - oczyszczenie i osuszenie	m2		
		poz.35	m2	64,060	
				RAZEM	64,060
21 d.1.1.3	ZKNR C-2 0808-01 analogia	Reprofilacja podłoża zaprawą wraz z gruntowaniem	m2		
		poz.35	m2	64,060	
				RAZEM	64,060
22 d.1.1.3	KNR AT-38 0503-04 analogia	Uszczelnienie przepustów przez strop w zakresie zgodnym z dokumentacją	msc.		
	punktowe	4	msc.	4,000	
	liniowe	2	msc.	2,000	
				RAZEM	6,000
23 d.1.1.3	KNR K-04 0602-05	Wykonanie izolacji poziomej - gruntowanie podłoża (izolacja na stropie)	m2		
		poz.25	m2	64,060	
				RAZEM	64,060
24 d.1.1.3	KNR K-04 0602-03	Wykonanie izolacji poziomej - wklejenie taśmy uszczelniającej (izolacja na stropie)	m		
		77,36	m	77,360	
				RAZEM	77,360
25 d.1.1.3	KNR K-04 0602-01 analogia	Wykonanie izolacji poziomej z membrany hydroizolacyjnej uszczelniająco-kompensacyjnej (izolacja na stropie)	m2		

Przedmiar robót

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
		poz.35	m2	64,060	
				RAZEM	64,060
26 d.1.1.3	KNR AT-38 0503-04 analogia	Uszczelnienie przepustów ponad jastrychem	msc.		
	punktowe	4	msc.	4,000	
	liniowe	2	msc.	2,000	
				RAZEM	6,000
27 d.1.1.3	KNR-W 2-02 1116-01	Jastrych cementowy C25-F5 ze spadkiem do wpustów i odpływów liniowych o grubości 25 mm	m2		
		poz.35	m2	64,060	
				RAZEM	64,060
28 d.1.1.3	KNR-W 2-02 1116-03	Jastrych cementowy C25-F5 ze spadkiem do wpustów i odpływów liniowych - zmiana grubości posadzki o 10 mm (do średniej grubości 7cm) Krotność = 4,5	m2		
		poz.27	m2	64,060	
				RAZEM	64,060
29 d.1.1.3	KNR-W 2-02 1116-07 analogia	Jastrych cementowy - dopłata za zbrojenie rozproszone	m2		
		poz.27	m2	64,060	
				RAZEM	64,060
30 d.1.1.3	KNR-W 2-02 1116-07	Jastrych cementowy - dopłata za zbrojenie siatką stalową	m2		
		poz.27	m2	64,060	
				RAZEM	64,060
31 d.1.1.3	KNR AT-40 0417-01 analogia	Wykonanie dylatacji obwodowej posadzki zgodnie z dokumentacją	m		
		77,36	m	77,360	
				RAZEM	77,360
32 d.1.1.3	KNR K-04 0602-05	Wykonanie izolacji poziomej - gruntowanie podłoża	m2		
		poz.34	m2	64,060	
				RAZEM	64,060
33 d.1.1.3	KNR K-04 0602-03	Wykonanie izolacji poziomej - wklejenie taśmy uszczelniającej	m		
		77,36	m	77,360	
				RAZEM	77,360
34 d.1.1.3	KNR K-04 0602-01 analogia	Wykonanie izolacji poziomej z membrany hydroizolacyjnej uszczelniająco-kompensacyjnej	m2		
		poz.35	m2	64,060	
				RAZEM	64,060
35 d.1.1.3	KNR AT-23 0201-07 analogia	Okładziny podłogowe z płytek P1	m2		
		64,06	m2	64,060	
				RAZEM	64,060
36 d.1.1.3	KNR BC-02 0313-01 analogia	Wykonanie elastycznej spoiny silikonowej	m		
		poz.33	m	77,360	
				RAZEM	77,360
1.1.4		Wykończenie ścian			
37 d.1.1.4	KNR AT-26 0101-04 analogia	Przygotowanie i naprawa podłoża - oczyszczenie powierzchni ścian po rozbiórkach	m2		
		78,11 * 3,05	m2	238,236	
				RAZEM	238,236
38 d.1.1.4	NNRNKB 202 1134-02 analogia	Gruntowanie podłoża pod tynki - założono 30% powierzchni ścian	m2		

Przedmiar robót

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
		poz.39	m2	71,471	
				RAZEM	71,471
39 d.1.1.4	KNR 4-01 0711-03 analogia	Uzupełnienie tynków - założono 30% powierzchni ścian	m2		
		poz.37 * 30%	m2	71,471	
				RAZEM	71,471
40 d.1.1.4	KNR K-04 0305-01 analogia	Zaprawa wyrównująca na ścianach wraz z gruntowaniem podłoża	m2		
	minus obudowę gk	poz.44 -(1,36 + 1,35) * 2,63	m2 m2	182,780 -7,127	
				RAZEM	175,653
41 d.1.1.4	KNR K-04 0602-05 analogia	Wykonanie izolacji pionowej - gruntowanie podłoża	m2		
		poz.43	m2	182,780	
				RAZEM	182,780
42 d.1.1.4	KNR K-04 0602-04 analogia	Wykonanie izolacji pionowej - wklejenie taśmy uszczelniającej	m		
		31 * 2,63 + 14 * 2,10	m	110,930	
				RAZEM	110,930
43 d.1.1.4	KNR K-04 0602-02 analogia	Wykonanie izolacji pionowej z membrany hydroizolacyjnej uszczelniająco-kompensacyjnej	m2		
		poz.44	m2	182,780	
				RAZEM	182,780
44 d.1.1.4	KNR 2-02 0829-10 analogia	Okładziny ściennie z płytek PS1	m2		
		182,78	m2	182,780	
				RAZEM	182,780
45 d.1.1.4	analiza indywidualna	Dostawa i montaż odbojników, specyfikacja zgodnie z projektem	szt		
		1	szt	1,000	
				RAZEM	1,000
46 d.1.1.4	KNNR 7 0507- 04 analogia	Listwa krawędziowa ze stali nierdzewnej	m		
		54,84	m	54,840	
				RAZEM	54,840
47 d.1.1.4	KNR BC-02 0313-01 analogia	Wykonanie elastycznej spoiny silikonowej	m		
		poz.42 + poz.46	m	165,770	
				RAZEM	165,770
1.1.5		Wykończenie sufitów			
48 d.1.1.5	KNR AT-26 0101-04	Przygotowanie i naprawa podłoża - oczyszczenie powierzchni stropu	m2		
		poz.51	m2	62,140	
				RAZEM	62,140
49 d.1.1.5	NNRNB 202 1134-01 analogia	Gruntowanie podłoża pod tynki - założono 10% powierzchni stropów	m2		
		poz.50	m2	6,214	
				RAZEM	6,214
50 d.1.1.5	KNR 4-01 0711-19	Uzupełnienie tynków - założono 10% powierzchni stropów	m2		
		poz.48 * 10%	m2	6,214	
				RAZEM	6,214

Przedmiar robót

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
51 d.1.1.5	KNR AT-43 0213-01 analogia	Sufit podwieszany kasetonowy (systemowy)	m2		
		62,14	m2	62,140	
				RAZEM	62,140
1.1.6		Stolarka			
52 d.1.1.6	KNR-W 2-02 1040-02 analogia	Dostawa i montaż drzwi aluminiowych DA1, specyfikacja zgodnie z projektem	m2		
		1,01 * 2,105 * 2	m2	4,252	
				RAZEM	4,252
53 d.1.1.6	KNR-W 2-02 1040-02 analogia	Dostawa i montaż drzwi aluminiowych DA2, specyfikacja zgodnie z projektem	m2		
		1,11 * 2,105 * 2	m2	4,673	
				RAZEM	4,673
54 d.1.1.6	KNR-W 2-02 1040-02 analogia	Dostawa i montaż drzwi aluminiowych DA3, specyfikacja zgodnie z projektem	m2		
		1,11 * 2,105 * 2	m2	4,673	
				RAZEM	4,673
55 d.1.1.6	KNR-W 2-02 1040-02 analogia	Dostawa i montaż drzwi aluminiowych DA4, specyfikacja zgodnie z projektem	m2		
		1,11 * 2,105 * 2	m2	4,673	
				RAZEM	4,673
56 d.1.1.6	analiza indywidualna	Dostawa i montaż tabliczek informacyjnych - piktogram na drzwiach wejściowych (między korytarzem a toaletą), specyfikacja zgodnie z projektem	szt		
		4	szt	4,000	
				RAZEM	4,000
1.1.7		Roboty montażowe			
57 d.1.1.7	NNRNKB 202 2143-03	Parapet wewnętrzny z konglomeratu o grubości 30 mm	m		
		1,20 * 2	m	2,400	
				RAZEM	2,400
58 d.1.1.7	KNR 2-02 0923-04 analogia	Spadki pod parapet zewnętrzny	m2		
		poz.59	m2	0,847	
				RAZEM	0,847
59 d.1.1.7	KNR-W 2-02 0514-03	Parapet zewnętrzny z blachy stalowej powlekanej	m2		
		1,21 * 2 * 0,35	m2	0,847	
				RAZEM	0,847
60 d.1.1.7	analiza indywidualna	Dostawa i montaż dozownika mydła automatycznego DM3, specyfikacja zgodnie z projektem	szt		
		4	szt	4,000	
				RAZEM	4,000
61 d.1.1.7	analiza indywidualna	Dostawa i montaż dozownika mydła manualnego DM4, specyfikacja zgodnie z projektem	szt		
		6	szt	6,000	
				RAZEM	6,000
62 d.1.1.7	analiza indywidualna	Dostawa i montaż pojemnika na dużą rolkę papieru PP2, specyfikacja zgodnie z projektem	szt		
		2	szt	2,000	
				RAZEM	2,000
63 d.1.1.7	analiza indywidualna	Dostawa i montaż szczotki wc SZ2, specyfikacja zgodnie z projektem	szt		
		2	szt	2,000	

Przedmiar robót

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
				RAZEM	2,000
64 d.1.1.7	analiza indywidualna	Dostawa i montaż kosza na śmieci KP3, specyfikacja zgodnie z projektem	szt		
		2	szt	2,000	
				RAZEM	2,000
65 d.1.1.7	analiza indywidualna	Dostawa i montaż pojemnika na ręczniki PR2, specyfikacja zgodnie z projektem	szt		
		4	szt	4,000	
				RAZEM	4,000
66 d.1.1.7	analiza indywidualna	Dostawa i montaż kosza na ręczniki KS2, specyfikacja zgodnie z projektem	szt		
		2	szt	2,000	
				RAZEM	2,000
67 d.1.1.7	analiza indywidualna	Dostawa i montaż odświeżacza powietrza OP1, specyfikacja zgodnie z projektem	szt		
		4	szt	4,000	
				RAZEM	4,000
68 d.1.1.7	analiza indywidualna	Dostawa i montaż wieszaka H3, specyfikacja zgodnie z projektem	szt		
		26	szt	26,000	
				RAZEM	26,000
69 d.1.1.7	analiza indywidualna	Dostawa i montaż lustra L1, specyfikacja zgodnie z projektem	szt		
		2	szt	2,000	
				RAZEM	2,000
70 d.1.1.7	analiza indywidualna	Dostawa i montaż lustra L6, specyfikacja zgodnie z projektem	szt		
		2	szt	2,000	
				RAZEM	2,000
71 d.1.1.7	analiza indywidualna	Dostawa i montaż rozkładanego siedziska KR1, specyfikacja zgodnie z projektem	szt		
		4	szt	4,000	
				RAZEM	4,000
72 d.1.1.7	analiza indywidualna	Dostawa i montaż szafek basenowych SB1, specyfikacja zgodnie z projektem	szt		
		20	szt	20,000	
				RAZEM	20,000
73 d.1.1.7	KNR-W 2-15 0142-03 analogia	Metalowe drzwiczki rewizyjne DR1, specyfikacja zgodnie z projektem	szt.		
		2	szt.	2,000	
				RAZEM	2,000
74 d.1.1.7	KNR-W 2-15 0142-03 analogia	Metalowe drzwiczki rewizyjne DR2, specyfikacja zgodnie z projektem	szt.		
		2	szt.	2,000	
				RAZEM	2,000
75 d.1.1.7	KNR-W 2-02 1029-05	Dostawa i montaż kabin sanitarnych wraz z drzwiami, specyfikacja zgodnie z projektem	m2		
		6,67 * 2,0	m2	13,340	
				RAZEM	13,340
1.1.8		Strop piwnicy			
76 d.1.1.8	KNR AT-26 0101-04 analogia	Przygotowanie i naprawa podłoża - oczyszczenie powierzchni stropu po wykonaniu rozbiórek, osuszenie	m2		

Przedmiar robót

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
		poz.78	m2	49,660	
				RAZEM	49,660
77 d.1.1.8	KNR 0-23 2611-03	Przygotowanie starego podłoża pod docieplenie metodą lekką-moką - gruntowanie	m2		
		poz.78	m2	49,660	
				RAZEM	49,660
78 d.1.1.8	KNR K-58 0103-06	Przyklejenie izolacji termicznej z wełny mineralnej gr. 15 cm na powierzchniach sufitowych	m2		
		49,66	m2	49,660	
				RAZEM	49,660
1.1.9		Inne			
79 d.1.1.9	analiza indywidualna	Wykonanie próby sprawności istniejących głośników, specyfikacja zgodnie z projektem	kpl		
		1	kpl	1,000	
				RAZEM	1,000
80 d.1.1.9	analiza indywidualna	Demontaż i ponowny montaż lub zabezpieczenie na okres prowadzenia robót elementów przeznaczonych do pozostawienia zgodnie z dokumentacją	kpl		
		1	kpl	1,000	
				RAZEM	1,000
81 d.1.1.9	analiza indywidualna	Doprowadzenie do stanu sprzed wykonywania robót budowlanych elementów budynków które zostaną uszkodzone	kpl		
		1	kpl	1,000	
				RAZEM	1,000